

无锡市 城市花园二区 （物业管理区域）  
282 单元 （受益范围） 外墙渗漏水 （维修内  
容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 282 单元，共有 35 户，  
总建筑面积 4910.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为

- 1、282-1502 主卧南飘窗漏水，维修预算金额:2637.62 元
- 2、282-1601 厨房北飘窗漏水、次卧西飘窗漏水，维修预算  
金额:4795.68 元
- 3、282-1701 厨房北飘窗漏水，维修预算金额:2397.84 元
- 4、282-1801 次卧北飘窗漏水、主卧南外墙漏水、主卧南阳  
台漏水，维修预算金额:8556.35 元
- 5、282-1802 主卧南飘窗漏水，维修预算金额:2637.62 元。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21025.11 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21025.11 元，其中维修资金部分为 21025.11 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为

/。

## 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 2 月 4 日